

Приложение  
к решению Совета МО ГО «Сыктывкар»  
от 21 июня 2016 г. № 09/2016 – 123

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «СЫКТЫВКАР»

**Правила землепользования и  
застройки**

**Приложения к  
градостроительным регламентам**

# Приложение 1. Размеры зон с особыми условиями использования территории

## Н-1 Водоохранная зона водных объектов

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

Протяженность рек или ручьев от их истока	Размер водоохранной зоны (м)
до десяти километров	50
от десяти до пятидесяти километров	100
от пятидесяти километров и более	200

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

## Н-2 Прибрежная защитная полоса водных объектов

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

## Н-3 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Наименование объекта	Размер ограничения, м
1	Санитарно-защитные зоны	Канализационные очистные сооружения	200
2	Санитарно-защитные зоны	Канализационные очистные сооружения ЛПК	200
3	Санитарно-защитные зоны	Газораспределительная станция	300
4	Санитарно-защитные зоны	Канализационные очистные сооружения	200
5	Санитарно-защитные зоны	Коми научный центр Уральского отделения	50
6	Санитарно-защитные зоны	Пожарное депо	50
7	Санитарно-защитные зоны	Пожарное депо	50
8	Санитарно-защитные зоны	Пожарное депо	50
9	Санитарно-защитные зоны	Пожарное депо	50
10	Санитарно-защитные зоны	Пожарное депо	50

11	Санитарно-защитные зоны	Пожарное депо	50
12	Санитарно-защитные зоны	Пожарное депо	50
13	Санитарно-защитные зоны	Пожарное депо	50
15	Санитарно-защитные зоны	Пожарное депо	50
16	Санитарно-защитные зоны	Детский мир	50
17	Санитарно-защитные зоны	Многопрофильная компания (Деревообработка, Пиломатериалы)	50
18	Санитарно-защитные зоны	Электромонтаж	50
19	Санитарно-защитные зоны	Сыктывкарский фанерный завод (окончательно установленная)	в соответствии с санитарно- эпидемиологическим заключением № 11.РЦ.09.000.Т.000101.05 .15 от 12.05.2015г.
20	Санитарно-защитные зоны	ОАО "ЛПК СЛДК"	500
21	Санитарно-защитные зоны	Производственно-торговая компания "Тетра"	100
22	Санитарно-защитные зоны	ОАО "Монди Сыктывкарский ЛПК"	1000
23	Санитарно-защитные зоны	Северный промузел	1000
24	Санитарно-защитные зоны	Сыктывкарский пивоваренный завод	50
25	Санитарно-защитные зоны	ООО "Комитекс-Лин"	300
26	Санитарно-защитные зоны	Цеха ЗАО "Сыктывкархлеб"	50
27	Санитарно-защитные зоны	Човский промузел	300
28	Санитарно-защитные зоны	Кондитерская фабрика Юбилейная	50
29	Санитарно-защитные зоны	Хлебозавод	50
30	Санитарно-защитные зоны	Площадка для отвала лигнина	1000
31	Санитарно-защитные зоны	Склад ГСМ	100
32	Санитарно-защитные зоны	Завод по производству древесных плит	300
33	Санитарно-защитные зоны	ОАО "Коми дорожная компания"	100
34	Санитарно-защитные зоны (окончательная)	ООО "Пригородный", промплощадки №1 и №2 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д.425	в соответствии с санитарно- эпидемиологическим заключением № 11.РЦ.09.000.Т.000246.09 .14 от 29.09.2014г.
35	Санитарно-защитные зоны (окончательная)	ООО "Пригородный", промплощадка № 3 «Молочно- товарная ферма» по адресу: г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 151	в соответствии с санитарно- эпидемиологическим заключением № 11.РЦ.09.000.Т.000074.02 .16 от 11.02.2016г.
36	Санитарно-защитные зоны	Животноводческий комплекс ГУП ОПХ "Северное"	100
37	Санитарно-защитные зоны	Кладбище	50
38	Санитарно-защитные зоны	Кладбище	50
39	Санитарно-защитные зоны	Кладбище	50
40	Санитарно-защитные зоны	Кладбище	50
41	Санитарно-защитные зоны	Кладбище	500
42	Санитарно-защитные зоны	Кладбище	300
43	Санитарно-защитные зоны	Кладбище	300
44	Санитарно-защитные зоны	Кладбище	50
45	Санитарно-защитные зоны	Кладбище	50

46	Санитарно-защитные зоны	Кладбище	300
47	Санитарно-защитные зоны	Полигон ТБО	500
48	Санитарно-защитные зоны	Торгово-транспортная компания	100
49	Санитарно-защитные зоны	Сыктывкаравтотранс	100
50	Санитарно-защитные зоны	ГУ РК "Автотранспортное управление здравоохранения РК"	100
51	Санитарно-защитные зоны	ООО "Авторесурс Сервис"	100
52	Санитарно-защитные зоны	Автобусный парк	100
53	Санитарно-защитные зоны	САТО (автомастерская, гараж, складское)	50
54	Санитарно-защитные зоны	Автобаза УФПС РК Филиал "Почта России"	100
55	Санитарно-защитные зоны	АТП ПО "Кооптранс"	100
56	Санитарно-защитные зоны	Гараж ОАО "Эжва"	100
57	Санитарно-защитные зоны	МУП "Сыктывкарский водоканал"	100
58	Санитарно-защитные зоны	ОАО Автотранспортное предприятие - 1	100
59	Санитарно-защитные зоны	СМУП "Жилкомфонд"	100
60	Санитарно-защитные зоны	ООО ПСО "Труддорстройпром"	100
61	Санитарно-защитные зоны	АТП СЛПК	100
62	Санитарно-защитные зоны	Причал	50
63	Санитарно-защитные зоны	Автовокзал	300
64	Санитарно-защитные зоны	Тойота Центр Сыктывкар	50

#### Н-4 Зона санитарной охраны источников водоснабжения

№ п/п	Названия объектов	Размер зоны санитарной охраны (м)
1	2	3
I пояс		
Поверхностные источники водоснабжения		
1.	р. Вычегда (Сыктывкар)	вверх по течению - 200 м от водозабора; вниз по течению - 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу - 100 м от уреза воды летне-осенней межени; в направлении к противоположному от водозабора берегу - полоса акватории Вычегды 100 м
2.	р. Вычегда (Эжва)	вверх по течению - 200 м от водозабора; вниз по течению - 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу - 100 м от уреза воды летне-осенней межени;

		в направлении к противоположному от водозабора берегу - полоса акватории Вычегды 100 м30
<b>Подземные источники водоснабжения</b>		
3.	4 скважины пгт. Верхняя Максаковка	30
4.	12 скважин пгт. Краснозатонский	30
<b>II пояс</b>		
<b>Поверхностные источники водоснабжения</b>		
1.	р. Вычегда (Сыктывкар)	Вверх по течению - 0,5 км от водозабора от уреза воды летне-осенней межени;
2.	р. Вычегда (Эжва)	Вверх по течению - 533 км от водозабора
3.	р. Вычегда (Эжва)	Вверх по течению - 533 км от водозабора
<b>III пояс</b>		
1.	р. Вычегда (Сыктывкар)	Вверх по течению - 138 км от водозабора; вниз по течению - 0,4 км от водозабора
2.	р. Вычегда (Эжва)	Вверх по течению - 533 км от водозабора
3.	р. Вычегда (Эжва)	Вверх по течению - 125 км от водозабора

### **Н-5 Санитарно-защитная полоса водоводов**

№ п/п	Названия объектов	Размер санитарно-защитной полосы (м)
1	2	3
1.	Водовод от станции подъема р. Вычегда (Сыктывкар) до ВОС	50
2.	Водовод от станции подъема р. Вычегда (Эжва) до ВОС	50
3.	Водовод от ВОС (Сыктывкар) до линии застройки	50

### **Н-6 Санитарно-защитная зона инженерных коммуникаций**

№ п/п	Названия объектов	Размер санитарно-защитной зоны (м)
1	2	3
1.	ЛЭП	20
2.	Магистральные газопроводы	150
3.	Газораспределительная сеть г. Сыктывкара	2

### **Н-7 Санитарно-защитная зона автомобильной и железной дорог**

№ п/п	Названия объектов	Размер санитарно-защитной зоны (м)
1	2	3

1.	Автомобильная дорога (обходная дорога)	100
2.	Железная дорога	100

### Н-8 Месторождения полезных ископаемых

№ п/п	Названия объектов	Площадь (га)
1	2	3
Месторождения торфа		
1.		17,69
2.		13,36
3.		65,80
4.		71,06
5.		191,75
6.		815,18
Месторождения строительных песков		
7.		10,88
8.		24,05
9.	Кузь-песок	2,24
10.	Латкинское	12,94
11.	Латкинское	9,57
12.	Копанецкой	7,39
13.	Краснозатонское	6,64
14.	Красный водник	5,66
15.	Лесозаводский	3,65
Месторождение керамзитовых глин		
16.	Соколовское-2	170,95
17.	Тылаюское	392,38
Месторождения подземных вод		
18.		371,95
19.		829,41
20.	Максаковско-Краснозатонское	1723,13
21.	Човско-Тентюковское	4026,82
22.	Краснозатонское-Верхнемаксаковское	40,20
23.	Краснозатонское-Верхнемаксаковское	61,99
24.	Краснозатонское-Верхнемаксаковское	31,17
25.	Краснозатонское-Верхнемаксаковское	101,23
26.	Седкыркеш-Белоборское	951,74

### Н-9 Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

№ п/п	Названия объектов	Площадь (га)
1	2	3
1.	Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности	13448,20

### Н-10 Зона особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Названия объектов	Площадь (га)
1	2	3
ООПТ республиканского значения		
1.	"Белоборский" комплексный заказник	9000
2.	Заказник "Болото без названия"	498,38
3.	"Пычимский" болотный заказник	355,02

**Приложение 2.**

**Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)<sup>2</sup>**

**Зоны охраны памятников истории и культуры**

Код	Адрес	Названия объектов	Площадь (кв.м)
1	2	3	4
<b>Класс 1.1. «Памятники истории и культуры»</b>			
1.1.1	ул. Коммунистическая, сквер перед театром оперы и балета	Памятник И.А.Куратову, основоположнику коми литературы	
1.1.2	ул. К. Маркса, 210	Здание лесной школы	3195.54
1.1.3	ул. К. Маркса	Памятник в честь воинов-сыктывкарцев, погибших в годы Великой Отечественной войны	
1.1.4	ул. К. Маркса, 229	Дом печати	7667.11
1.1.5	ул. Первомайская, 56	Здание областного Дома культуры	6434.02
1.1.6	ул. Интернациональная, 90	Дом мещанина Жеребцова	1748.36
1.1.7	ул. Орджоникидзе, 21	Дом пионеров и школьников	
1.1.8	ул. Бабушкина, 20	Здание подворья Троицкого Стефано-Ульяновского монастыря	
1.1.9	ул. Бабушкина, сквер у кинотеатра "Родина" (Ленина, 54)	Бюст Героя Советского Союза М.С.Бабушкина	
1.1.10	ул. Ленина, 54	Кинотеатр "Родина"	
1.1.11	ул. Орджоникидзе, 15	здание Александрийской женской гимназии. Здесь была провозглашена Советская власть в городе и проходил 1-й съезд	2187.24
1.1.12	ул. Советская, 9	Здание пожарного депо и городского казначейства	1108.23
1.1.13	ул. Орджоникидзе, 2	Дом Сухановых - старейшее каменное здание города. Здесь находилась Совпартшкола и размещается Национальный музей	
1.1.14	ул. Советская, 13	Здание республиканской	2776.62

Код	Адрес	Названия объектов	Площадь (кв.м)
1	2	3	4
		библиотеки	
1.1.15	ул. Советская, 14	Здание школы N14	2876.75
1.1.16	ул.Бабушкина,4	Дом профсоюзов	1894.62
1.1.17	ул. Бабушкина, 11	Здание уездной земской больницы	3068.88
1.1.18	ул. Советская, 18	Здание банка	
1.1.19	ул.Советская,21	Дом Комлина И.П.	
1.1.20	ул. Кирова, 38	Здание НКВД-МВД Коми АССР	
1.1.21	ул.Советская,20	Дом купца Камбалова	
1.1.22	ул. Советская, 25	Дом купца Оплеснина	5670.98
1.1.23	ул. Советская,27	Дом жилой	
1.1.24	ул. Коммунистическая,2	Здание торгового дома Дербеневых. Здесь находился клуб коммунистов "Звезда", проходил 1-й съезд коммунистов	
1.1.25	ул. Коммунистическая, 6	Дом купца Кузьбожева. Здесь размещались Усть-Сысольский уездный комитет РКП(б) и Коми областной комитет РКП(б)	697.70
1.1.26	ул. Коммунистическая, 5	Дом купца Оплеснина	
1.1.27	ул. Кирова, 33	Дом купца Комлева	
1.1.28	ул.Ленина,57	Здание уездной земской управы	
1.1.29	ул. Кирова,44	Здание духовного училища. Здесь находился штаб войск Пинежного-Печорского края северного фронта Красной Армии	3758.89
1.1.30	Угол улиц Кирова и Куратова	Сад духовного училища	
1.1.31	ул. Советская, 28	Здание ремесленной школы	1224.09
1.1.32	ул. Ленина, сквер	Братская могила 14 красноармейцев, погибших при освобождении Коми края от белогвардейцев	
1.1.33	ул. Советская, 45	Дом мещанина Шарапова	
1.1.34	ул. Куратова, 15	Дом купца Кузьбожева	
1.1.35	ул. Кирова, 27	Здание Усть-Сысольского отделения треста "Север	



		лес"	
1.1.36	ул. Советская, 49	Здание школы	
1.1.37	ул.Кирова,25	Здание строительного банка	
1.1.38	ул. Кирова, 58	Здание бани	
1.1.39	ул. Заводская,21	Церковь во имя Вознесения Господня	
1.1.40	ул. Заводская, 28	Дом жилой	
1.1.41	ул. Заводская, 25	Дом жилой	
1.1.42	ул. Заводская, 34	Дом жилой	
1.1.43	ул. Заводская, 39	Дом жилой	
1.1.44	ул. Заводская, 45	Дом жилой	
1.1.45	ул. Заводская, 38	Дом жилой	
1.1.46	ул. Заводская, 51	Дом жилой	
1.1.47	ул. Заводская, 53	Дом жилой	
1.1.48	ул. Заводская, 57	Дом жилой	
1.1.49	ул. Заводская, 61	Дом жилой	
1.1.50	ул. Заводская, 87	Дом жилой	
1.1.51	ул. Заводская, 85	Дом жилой	
1.1.52	ул. Заводская,64	Дом жилой	
1.1.53	ул. Заводская, 93	Дом жилой	
1.1.54	ул. Заводская, 99	Дом жилой	
1.1.55	ул. Заводская, 97	Дом жилой	
1.1.56	ул. Савина, 37	Здание школы	4190.52
1.1.57	ул. Заводская,74	Дом жилой	
1.1.58	ул. Заводская, 127	Дом жилой	
1.1.59	ул. Заводская, 102	Дом жилой	
1.1.60	ул. Заводская, 104	Дом жилой	
1.1.61	Городское кладбище (старое)	Могила И.И.Аврамова народного артиста, одного из основоположников коми национального театра	
1.1.62	Стефановская площадь	Памятник В.И. Ленину	
1.1.63	ул. Пушкина, 114	Здание больницы	
1.1.64	ул. Заводская,21	Мемориал в честь участников революционного движения, Гражданской войны, участников Социалистического строительства	
1.1.65	м. Кочпон, ул. Снежная	Церковь во имя иконы Казанской Божьей Матери	8936.60
1.1.66	Городское кладбище	Могила ученого-энциклопедиста К.Ф. Жакова	
<b>Объекты историко-культурного наследия, рекомендуемые к постановке на государственную охрану</b>			
<b>1.1.67</b>	ул. Коммунистическая, 21	Здание пединститута	8412.72

1.1.68	ул. Коммунистическая, 24	К. Ф. академии наук	3180.59
1.1.69	ул. Советская, 2	Жилой дом	3599.02
1.1.70	ул. Советская, 4	Жилой дом	
1.1.71	ул. Советская, 6	Жилой дом	
1.1.72	ул. Советская, 11	Жилой дом	
1.1.73	ул. Советская, 17	Жилой дом	
1.1.74	ул. Советская, 47	Жилой дом	
1.1.75	ул. Кирова, 29	Учебное заведение	
<b>Класс 1.2. "Охранные зоны памятников"</b>			
1.2.1	ул. Коммунистическая, 24	Коми филиал академии наук	19997,88
	ул. Коммунистическая, 21	Здание пединститута	
1.2.2	ул. К. Маркса, 210	Здание лесной школы	4983,55
1.2.3	ул. К. Маркса, 229	Дом печати	9157,54
1.2.4	ул. Первомайская, 56	Здание областного Дома культуры	15043,12
1.2.5	ул. Интернациональная, 90	Дом мещанина Жеребцова	3839.55
1.2.6	ул. Орджоникидзе, 21	Дом пионеров и школьников	7431 35
1.2.7	ул. Бабушкина, сквер возле кинотеатра "Родина"	Бюст Героя Советского Союза М.С.Бабушкина	7182,24
1.2.8			
1.2.9	ул. Орджоникидзе, 15	Здание Александрийской женской гимназии. Здесь была провозглашена Советская власть в городе и проходил 1-й съезд	4222,06
1.2.10	ул. Бабушкина, 11	Здание уездной земской больницы	5175,37
1.2.11	ул. Бабушкина, 4 ул.	Дом профсоюзов Здание	36535,45
	Советская, 14 ул.	Здание школы N14	
	Советская, 9	Здание пожарного депо и городского казначейства	
	ул. Советская, 13	Здание республиканской библиотеки	
	ул. Советская, 6	Жилой дом	
	ул. Советская, 17	Жилой дом	
	ул. Советская, 4	Жилой дом	
	ул. Советская, 11	Жилой дом	
1.2.12	ул. Кирова, 25	Здание строительного банка	68554,23
ул. Кирова, 38	Здание НКВД-МВД Коми АССР		
ул. Советская, 27	Дом жилой		
Угол улиц Кирова и Куратова	Сад духовного училища.		
ул. Ленина, 57	Здание уездной земской управы		
ул. Кирова, 27	Здание Усть-Сысольского отделения треста «Северлес» Здание духовного училища. Здесь находился штаб войск		

	ул. Кирова, 44	Здание духовного училища. Здесь находился штаб войск Пинежного-Печорского края северного фронта Красной Армии	
	ул. Коммунистическая, 2	Здание торгового дома Дербеневых.	
	ул. Советская, 25	Дом купца Оплеснина	
	ул. Коммунистическая, 5	Дом купца Оплеснина	
	ул. Советская, 20	Дом купца Камбалова	
	ул. Коммунистическая, 6	Дом купца Кузьбожева.	
	ул. Советская, 18	Здание банка	
1.2.13	ул. Советская, 28	Здание ремесленной школы	2192,53
	ул. Советская, 45	Дом мещанина Шарапова	
	ул. Советская, 49	Здание школы	
	ул. Советская, 47	Жилой дом	
1.2.14	ул. Куратова, 15	Дом купца Кузьбожева	177783,98
1.2.15	ул. Кирова, 58	Здание бани	2895,80
1.2.16			
	ул. Заводская, 25	Дом жилой	
		Мемориал в честь участников революционного движения, Гражданской войны, участников социалистического строительства	
1.2.17	ул. Заводская, 21		32732,87
1.2.18	ул. Савина, 37	Здание школы	7291,22
1.2.19	м.Кочпон, ул. Снежная	Церковь во имя иконы Казанской Божьей Матери	46479,48

Код	Состав	Площадь (кв.м)
1	2	3
<b>Класс 1.3. Зоны регулирования застройки «А»</b>		
1.3.1	Вдоль Тентюковской улицы	75.47
1.3.2	Перекресток ул.Кирова и ул. Свободы	35.02
1.3.3	Перекресток ул.Куратова и ул.Первомайской	6.24
1.3.4	Перекресток ул. Д. Каликовой и ул. Ленина	26.00
1.3.5	м.Кируль	239.75
<b>Класс 1.4. Зона регулирования застройки "Б»</b>		
1.4.1	В границах улиц Ленина, Куратова, Первомайской, Тентюковской	1294008.00
<b>Класс 1.5. Зона охраняемого городского ландшафта</b>		
1.5.1	Тентюково	70559.00
1.5.2	Восточнее перекрестка улиц Кутузова и Кирова	83581.23
1.5.3	Улицы Кирова и Свободы	61695.71
1.5.4	Кировский парк	188561.04

## Объекты культурного наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объекта в соответствии с нормативно-правовым актом о принятии на государственную охрану	Уточненное наименование объекта	Местонахождение	Документ о принятии на государственную охрану
1	2	3	4	5
<b>Территория МО ГО "Сыктывкар"</b>				
1	Дом, в котором в январе 1918 г. была провозглашена Советская власть в Усть-сысольске. Здесь в январе 1921 г. проходил I-ый съезд коммунистов Коми края и в январе 1922 г. состоялся съезд Советов, провозгласивший создание Коми и Зырянской Автономных областей	Александринская женская гимназия. Здесь была провозглашена Советская власть в городе и проходил 1-й съезд коммунистов Коми края, состоялся съезд Советов, провозгласивший создание Коми автономной области	ул. Орджоникидзе, 15	Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г. (доп. к ПСМ РСФСР №1327 от 30.08.1960 г.)

**Объекты культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта (в соответствии с актом о постановке на государственную охрану)	Наименование объекта (уточненное)	Датировка	Автор, архитектор, скульптор	Местонахождение (уточненное)	Документ, о принятии на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
<b>ТЕРРИТОРИЯ МО ГО "СЫКТЫВКАР»</b>						
<b>Памятники истории</b>						
1	Каменное двухэтажное здание (В 1919 г. помещался Штаб Пинего-Печорского края 6 Красной Армии ; Построено в 1890 г.)	Усть-Сысольское духовное училище. Здесь находился штаб войск Пинего-Печорского края Северного фронта Красной Армии и размещался Коми государственный пединститут - 1-е высшее учебное заведение Республики Коми	1888-90, 1905-06; 1919; 1932-38	Федоров; Лебединский	44, Кирова ул.	Постановление Совета Министров (далее - ПСМ) Коми АССР № 406 от 30.11.1959 г.
2	Каменное двухэтажное здание (11 сентября 1780 г. происходило преобразование в с. Усть-Сысольск в г. Усть-Сысольск ; Построено в 1750 г.)	Дом купца С.Г. Суханова – старейшее каменное здание города. Здесь размещались Усть-Сысольское уездное, городское, высшее начальное училище, Совпаршкола и находится Национальный музей Республики Коми	Нач. XIX в.; 1850-85; 1885-1912; 1912-18; с 1924		2, Орджоникидзе ул.	ПСМ Коми АССР № 406 от 30.11.1959 г.

3	Братская могила 14 красноармейцев в г. Сыктывкаре (В декабре 1919 г. в борьбе с белыми бандитами погибли 14 красноармейцев ; Каменный, сооружен в 1956 г.)	Братская могила 14 красноармейцев, погибших при освобождении Коми края от белогвардейцев	1919; 1962 - перезахоронение		Сквер на ул. Ленина, перед зданием Куратова, 18	ПСМ Коми АССР № 406 от 30.11.1959 г.
4	Каменное двухэтажное здание (15 октября 1919 г. здесь была организована первая комсомольская ячейка)	Торговый дом купцов Дербеневых. Здесь находился клуб коммунистов «Звезда», проходил 1-й съезд коммунистов Усть-Сысольского уезда и была организована 1-я комсомольская ячейка	1899-1900; 1908; 1918-1919		2, Коммунистическая ул.	ПСМ Коми АССР № 406 от 30.11.1959 г.
5	Здание художественного музея в г. Сыктывкаре (Здесь с декабря 1918 года размещался Усть-Сысольский Уком РКП(б) и с января 1921 по 1931 год Коми обком РКП (б).)	Торговый дом наследников купца Д.К. Кузьбожева. Здесь размещались Усть-Сысольский уком РКП (б) и Коми обком РКП (б)	1912; 1918-21; 1921-31		6, Коммунистическая ул.	ПСМ Коми АССР №131 от 30.03.1971 года.

6	Бывшее Кирульское кладбище в г. Сыктывкаре (где захоронен В.С. Волков - организатор морозовской стачки в орехово-Зуево в 1885 г., героиня гражданской войны Д.Ф. Каликова, борцы за Советскую власть в Коми крае Х.Ф. Кудинов, А.Ф. Забоев, Б.В. Сурконт и другие )	Кладбище «Кирульское»			Вокруг Вознесенского собора	ПСМ Коми АССР №131 от 30.03.1971 года.
7	Могила Аврамова Ивана Ивановича (1915-1985 гг.) (народного артиста СССР, одного из основоположников Коми национального театра)	Могила Аврамова И.И., народного артиста СССР, одного из основоположников коми национального театра	1915-1985		Городское кладбище (старое), центральная аллея	Распоряжение Совета Министров Коми АССР № 234-р от 24 мая 1989 г.
8	Могила ученого энциклопедиста Калистрата Фалалеевича Жакова (1866-1926 гг.)	Могила ученого-энциклопедиста К.Ф. Жакова	1866-1926; 1992-перезахоронение		Городское кладбище (старое), центральная аллея	ПСМ Республики Коми №164 от 25.04.1994 г.
<b>Памятники градостроительства и архитектуры</b>						
9	Бывшая уездная земская больница в г. Сыктывкаре	Больница уездная земская	1908-16; 1951 – 2-й этаж	Сорокин, Лобурцев; Тентюкова	11, Бабушкина ул.	ПСМ Коми АССР №131 от 30.03.1971 года.

10	Здание бывшей церкви на Кирульском кладбище в г. Сыктывкаре (построено в 1811-1822 годах).	Церковь Вознесения Господня	1811-20		21, Заводская ул.	ПСМ Коми АССР №131 от 30.03.1971 года.
11	Деревянное двухэтажное здание школы № 13 в г. Сыктывкаре	Школа	1924-28	Холопов	37, Савина ул.	ПСМ Коми АССР №131 от 30.03.1971 года.
12	Дом профсоюзов	Дом профсоюзов	1951	Зикеев, Дозорнов	4, Бабушкина ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
13	Монастырское подворье	Подворье Троицкого Стефано-Ульяновского монастыря	1882 (?) – 1889		20, Бабушкина ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
14	Дом жилой	Дом жилой	1932		25, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
15	Дом жилой	Дом жилой	1903		28, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
16	Дом жилой	Дом жилой	1923		34, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
17	Дом жилой	Дом жилой	1880		38, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
18	Дом жилой	Дом жилой	1918		39, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
19	Дом жилой	Дом жилой	1902		45, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.



20	Дом жилой	Дом жилой	1938		51, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
21	Дом жилой	Дом жилой	1906		53, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
22	Дом жилой	Дом жилой	Нач. XX в.		57, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
23	Дом жилой	Дом жилой	1932		61, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
24	Дом жилой	Дом жилой	1898		64, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
25	Дом жилой	Дом жилой	1920		74, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
26	Дом жилой	Дом жилой	Нач. XX в.		85, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
27	Дом жилой	Дом жилой	1910		87, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
28	Дом жилой	Дом жилой	1902		93, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
29	Дом жилой	Дом жилой	1924		97, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
30	Дом жилой	Дом жилой	1937		99, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
31	Дом жилой	Дом жилой	1925		102, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.

32	Дом жилой	Дом жилой	1887		104, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
33	Дом жилой	Дом жилой	1902		127, Заводская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
34	Госучреждение	Дом М.С. Жеребцова	1910-11		90, Интернациональная ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
35	Школа рабочей молодежи	Здание Усть-Сысольского отделения Треста «Северлес»	1925	Полещиков	27, Кирова ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
36	Госучреждение	Дом купца В.П. Комлина	1907	Альберти	33, Кирова ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
37	Госучреждение	Народный комиссариат внутренних дел Коми АССР	1936-38	Зикеев	38, Кирова ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
38	Станция скорой помощи	Баня	1954		58, Кирова ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
39	Госучреждение	Дом купца А.И. Кузьбожева	1896		15, Куратова ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
40	Кинотеатр	Кинотеатр «Родина»	1937- 40	Изотов	54, Ленина ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
41	Музей	Уездная земская управа	1912-14; 1923-27		57, Ленина ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
42	Госучреждение	Министерство сельского хозяйства Коми АССР	1948-51	Тентюкова	210, К. Маркса ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
43	Госучреждение	Дом печати	1936	Ноткин	229, К. Маркса ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.

44	Баня	Баня	1926 г.		16, Орджоникидзе ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
45	Дом пионеров	Дворец пионеров и школьников	1953-56	Тентюкова	21, Орджоникидзе ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
46	Больница	Больница республиканская	1938		114, Пушкина ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
47	Пожарное депо	Пожарное депо и городское казначейство	1901-1907; 1979 - реконструкция	Павлов, Ракин (рек.)	9, Советская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
48	Библиотека	Республиканская библиотека	1954-57	Тентюкова, Лысяков, Лопатто	13, Советская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
49	Школа	Школа	1936	Тентюкова	14, Советская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
50	Госучреждение	Банк	1930-32	Степанов	18, Советская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
51	Госучреждение	Дом купца В.П. Оплеснина	1892		25, Советская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
52	Дом работников искусства	Мастерские ремесленные (школа)	1905-1906	Евдокимов, Никитин	28, Советская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
53	Детские ясли	Дом А.Е. Шарапова	1912		45, Советская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
54	Школа	Школа	1928		49, Советская ул.	ПСМ Коми ССР №365 от 24.09.1991 г.
55	Сад духовного училища	Сад духовного училища	Кон. X IX в.		Угол улиц Кирова и Куратова, примыкает к зданию НГРК (44,	ПСМ Республики Коми №164 от 25.04.1994 г.

					Кирова ул.)	
56	Дом купца Оплеснина	Дом купца Н.Д. Оплеснина	1908		5, Коммунистическая ул.	ПСМ Республики Коми №164 от 25.04.1994 г.
57	Здание областного дома культуры	Областной Дом культуры»	1930-32	Щербаков	56, Первомайская ул.	ПСМ Республики Коми №164 от 25.04.1994 г.
58	Дом жилой	Дом жилой	1931		27, Советская ул.	ПСМ Республики Коми №164 от 25.04.1994 г.
<b>Памятники монументального искусства</b>						
59	Бюст Героя Советского Союза М.С. Бабушкина	Бюст Героя Советского Союза М.С. Бабушкина	1940	Саркисов	Бабушкина ул., сквер у к/т «Родина»	ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. (Приложение №2)
60	Памятник Ленину В.И., 1967 г.	Памятник В.И. Ленину	1967	Кербель, Буякин; Датюк, Феоктистов	Стефановская площадь	Указ Главы Республики Коми № 271 от 30 сентября 1997 г.
61	Памятник Куратова Ивану Алексеевичу, основоположнику коми литературы	Памятник И.А. Куратову, основоположнику коми литературы	1977	Мамченко; Эдельгаус	Театральная площадь	Распоряжение Совета Министров Коми АССР № 234-р от 24 мая 1989 г.
62	Памятник в честь воинов-сыктывкарцев, погибших в годы Великой Отечественной войны	Памятник в честь воинов- сыктывкарцев, погибших в годы Великой Отечественной войны	1980	Мамченко, Борисов; Сенькин, Ра- кин, Резников, Залитко	Карла Маркса ул., сквер «Аллея Героев»	Распоряжение Совета Министров Коми АССР № 234-р от 24 мая 1989 г.

## Перечень объектов археологического наследия

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Документ о постановке на государственный учет
1	2	3	5
1	Поселение «Эньты I»	Неолит	Приказ Министерство культуры Республики Коми (далее – МКРК) № 370-од от 01.08.2013 г.
2	Поселение «Эньты II»	Энеолит	Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 г.
3	Поселение «Эньты III»	Поздний мезолит, неолит	Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 г.
4	Стоянка «Эньты IV»	Поздний неолит, мезолит, бронзовый век	Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 г.
5	Поселение «Эньты VI»	Поздний неолит	Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 г.
6	Поселение «Эньты VII»	Энеолит	Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 г.
7	Поселение «Вад-нюр I»	Бронзовый век	Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 г.
8	Поселение «Вад-нюр II»	Не датирована	Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 г.
9	Поселение «Вад-нюр III»	Не датирована	Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 г.
10	Поселение «Вад-нюр IV»	Не датирована	Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 г.
11	Поселение «Вад-нюр V»	Неолит	Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 г.

На сегодняшний день границы территорий памятников археологии, расположенных на территории г. Сыктывкар, не определены.

### Список объектов недвижимости г. Сыктывкара, обладающих признаками объекта культурного наследия

№ п/п	Наименование	Вид объекта	Датировка	Местонахождение
1	2	3	4	5
1	Класс ручного труда Усть-Сысольского городского училища	памятник истории	1906	2 а, Орджоникидзе ул.
2	Дом Камбалова	памятник архитектуры и градостроительства	1912	20, Советская ул.
3	Дом Комлина В.П.	памятник архитектуры	нач. XX в.	21, Советская

		и градостроительства		ул.
4	Здание промышленного банка	памятник архитектуры и градостроительства	1943	25, Кирова ул.
5	Церковь во имя иконы Казанской Божьей Матери	памятник архитектуры и градостроительства	1906-1912	м. Копчон, 10, Пермская ул.

**Список объектов гражданской и жилой архитектуры г. Сыктывкара, относящихся к ценной архитектурной среде города**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Адрес</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Дом жилой	Ул. Кирова, 24
2	Дом жилой	Ул. Кирова, 28
3	Дом жилой	Ул. Советская, 2
4	Дом жилой	Ул. Советская, 4
5	Дом жилой	Ул. Советская, 6
6	Дом жилой	Ул. Советская, 10
7	Дом жилой	Ул. Советская, 11
8	Дом жилой	Ул. Советская, 16
9	Дом жилой	Ул. Советская, 17
10	Дом жилой	Ул. Советская, 22
11	Дом жилой	Ул. Советская, 26
12	Дом жилой	Ул. Советская, 30
13	Административное здание	Ул. Советская, 47
14	Дом жилой	Ул. Ленина, 33
15	Дом жилой	Ул. Ленина, 43
16	Управление социальной защиты г. Сыктывкара	Ул. Ленина, 50
17	Почтамт	Ул. Ленина, 60
18	Школа № 40	Ул. Интернациональная, 95
19	Дом жилой	Ул. Интернациональная, 106
20	Дом жилой	Ул. Интернациональная, 113
21	Дом жилой	Ул. Интернациональная, 115
22	Дом жилой	Ул. К.Маркса, 212
23	Дом жилой	Ул. К.Маркса, 214
24	Дом жилой	Ул. К.Маркса, 227
25	Дом жилой	Ул. Орджоникидзе, 10
26	Общежитие Института развития образования и переподготовки кадров	Ул. Орджоникидзе, 14
27	Гостиница "Сысола"	Ул. Орджоникидзе, 17
28	Дом жилой	Ул. Орджоникидзе, 18
29	Коми Республиканский Институт развития образования и переподготовки кадров	Ул. Орджоникидзе, 23

30	Администрация Главы РК и Правительства РК	Ул. Коммунистическая, 9
31	Учебный корпус КГПИ	Ул. Коммунистическая, 21
32	Административный корпус КНЦ УрО РАН	Ул. Коммунистическая, 24
33	Институт биологии КНЦ УрО РАН	Ул. Коммунистическая, 28

## Приложение 4.

### Реестр площадей по городу Сыктывкар, относящихся к территориям общего пользования

№ п/п	Статус площади	Наименование	Местоположение
1	Главные площади города	Стефановская	Площадь и скверы на пересечении улиц Ленина и Коммунистической перед административными зданиями РК (переименована Постановлением Главы администрации города № 1001 от 4.06.92 г.)
2	Площади перед крупными общественными зданиями и сооружениями	Театральная	Перед зданием Театра оперы и балета по ул. Коммунистической, 32 (переименована Постановлением Главы МОГО "Сыктывкар" № 4-П от 22.08.06)
		перед мемориалом памяти погибших в ВОВ	Мемориальный комплекс - площадь и сквер по ул. Коммунистической, между № 22 и 24
		перед мемориалом войнам-интернационалистам	Мемориальный комплекс - площадь и сквер по ул. Коммунистической - К. Маркса, рядом с № 21 по ул. Коммунистической
		перед плавательным бассейном	Перед зданием плавательного бассейна № 74 по ул. Первомайской
		перед спортивно-культурным центром мкр. Лесозавод	Перед спортивно-культурным центром по ул. Школьная, 13
		Соборная	Перед Свято-Стефановским собором по ул. Свободы - Ленина (присвоена Решением Совета МО "Город Сыктывкар" от 18.06.2004 № 12/06-155)
3	Площади жилых районов	им. Габова Н.Н.	Перед жилым домом № 23а по ул. Ленина
		им. Чепыгина Е.В.	По ул. Корабельной, рядом с № 42 в п. Краснозатонский
		Слободская площадь	Площадь в Эжвинском районе по ул. Мира между № 8а и № 10а
4	Транспортные площади	мкр. Давпон	Перед часовней на пересечении улиц Морозова и Станционной
		ул. Северная	Кольцевая транспортная



			развязка на повороте в сторону мкр. Краснозатонский
		пересечение Октябрьского пр. и ул. Коммунистической	Кольцевая транспортная развязка на пересечении Октябрьского пр. и ул. Коммунистической
5	Вокзальные площади	перед зданием аэропорта	Перед зданием аэровокзала между № 86 и 89 по ул. Советской
		перед зданием железнодорожного вокзала	Перед зданием железнодорожного вокзала по ул. Морозова
6	Площади у торговых центров	перед торговым центром "Орбита"	Перед торговым центром на пересечении улиц Петрозаводская - Малышева
		перед зданием Дома Быта	Перед зданием Дома Быта на пересечении улиц Коммунистическая - Первомайская
		перед зданием магазина "Детский Мир"	Перед встроенно-пристроенным магазином "Детский мир" по ул. Коммунистическая, 18
7.	Городские скверы	Городской сквер возле Государственного академического театра драмы им.В. Савина	Возле Государственного академического театра драмы им.В. Савина по ул. Первомайской, 56
		Городской сквер у "Республиканского стадиона"	Возле республиканского стадиона по ул. Коммунистической
		Городской сквер у памятника истории и культуры (Братская могила 14 красноармейцев, погибших при освобождении Коми края)	Ул. Ленина, возле Стефановской площади
		Скверы возле Стефановской площади	Ул. Ленина, возле Стефановской площади
		Городской сквер	Пересечение ул. Д. Каликовой - ул. Первомайской
		Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Коммунистическая, д. 77
		Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Коммунистическая, д. 72
		Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Димитрова, д. 22
		Городской сквер	Район многоквартирного

		жилого дома по адресу: ул. Космонавтов, д. 3
	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Старовского, д. 57
	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Мира, д. 46
	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Мира, д. 30
	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Мира, д. 58
	Городской сквер	Район МОУ "Средняя общеобразовательная школа N 1"
	Городской сквер	Район МОУ "Средняя общеобразовательная школа N 16"
	Городской сквер	В районе детского сада N 58 по адресу: п.г.т. В.Максаковка, ул. Лесная, 17
	Городской парк им.Мичурина	В районе пересечения улицы Димитрова и Октябрьского проспекта
	Городской сквер	В районе пересечения улиц Печорская - Громова - Энгельса
	Городской сквер	В районе пересечения улицы Орджоникидзе и Карла Маркса
	Городской сквер	ул. Малышева
	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Мира, 4
	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Комарова, 10
	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Мира, 16
	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: проспект Бумажников, 39
	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: проспект Бумажников, 33
	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу:

		ул. Комарова, 24/2
	Городской сквер	Район здания по адресу: Октябрьский проспект, 162
	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Комарова, 3
	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Мира, 39
	Городской сквер	Район здания по адресу: ул. Корабельная, 1/25
	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Пушкина, 81
	Городской сквер	Район пересечения улиц Снежная - Красноборская в п.г.т. В. Максаковка
	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: проспект Бумажников, 50
	Городской сквер	Район пересечения улиц Бабушкина и Интернациональная
	Общественный парк культуры и отдыха им. Кирова	В границах улиц: Горького – Кирова – Куратова
	Городской сквер	Район здания по адресу: проспект Бумажников, 36/1

## **Приложение 5. Перечень нормативных правовых актов**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
5. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
6. Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
11. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
12. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
13. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
15. Приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка";
16. Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
17. Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
18. Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. № 384 «Об утверждении правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
19. Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утверждены приказом Минархстроя РК от 29 января 2008г. №07-ОД;
20. Устав муниципального образования городского округа «Сыктывкар», принят на заседании Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» 18 января 2006г;
21. Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 10.12.2015 № 03/2015-57 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;
22. Решение Совета МО «город Сыктывкар» «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, проводимых на территории МО ГО «Сыктывкар»;
23. Свод правил СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\*. Стоянки автомобилей» актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
24. Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.03-8;
25. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.